

# mahalle gazetesi **Oude Westen** **Buurtkrant** جريدة احيي

FEBRUARI 2011

Jaargang 41

Uitgave van Aktiegroep Het Oude Westen Gaffelstraat 1-3 3014 RA Rotterdam telefoon 010-436 1700 www.aktiegroepoudewesten.nl

**in dit nummer**



Van de straat geplukt  
**Emmy Blanker**  
pagina 2

**Nieuws van de Stadsmarinier en Deelgemeente Centrum**  
pagina 4+5



**De Taal druk-werkplaats**  
pagina 7



## Het Oude Westen staat te koop

**Het bombardement van 14 mei 1940 verwoestte een groot deel van de binnenstad. Het Oude Westen bleef vrijwel ongeschonden. Het centrum lag binnen de brandgrens, onze wijk lag er net buiten. Daardoor heeft Het Oude Westen een oudere bebouwing, de woningen zijn kleiner en de huren liggen lager. Het Oude Westen biedt woonruimte voor de kleinere beurs.**

Veertig jaar geleden wilde het gemeentebestuur de wijk slopen en er kantoren en hoge flats neerzetten. De Aktiegroep heeft toen heel hard moeten knokken om de wijk overeind te houden. Voor de helft van woningen kwam die reddingsactie te laat. De huizen waren al zo verkrot en de straten zo verloederd, dat alleen nieuwbouw nog een oplossing bood. Maar de rest van de wijk kon gelukkig nog worden opgeknapt en de huren bleven betaalbaar.

Het beheer van onze huizen werd omstreeks 1979 opgedragen aan de Maatschappij voor Volkswoningen. Vanaf 1999 heette onze huisbaas De Nieuwe Unie en sinds 2009 betalen we huur aan Woonstad Rotterdam. De huren zijn de afgelopen jaren flink gestegen, maar over het algemeen zijn de woningen nog steeds betaalbaar. En dat is erg prettig.

### Nieuwe opknapbeurt

Volgens Woonstad zijn de huizen, die door Volkswoningen werden opgeknapt, toe aan een nieuwe opknapbeurt, én aan nieuwe bewoners. Zodra de woningen zijn

opgeknapt wordt het merendeel namelijk verkocht. Huurders die niet in staat zijn om hun eigen woning te kopen, worden zo gedwongen om plaats te maken voor mensen met een dikkere portemonnee.

- Drievriendenstraat 4-20 staat op de nominatie om te worden gesloopt en ook de karakteristieke pandjes in de Drievriendendwarstraat moeten wijken voor de nieuwbouw van grotere woningen.
- Begin vorig jaar legden 30 woningen in Gaffelstraat 70-88 het loodje. Op die plek, waar tijdelijk de Tussentuin ligt, is nu ruimte voor 18 grote woningen, dan wel 9 zeer grote woningen, oftewel eensgezinswoningen. Dat zijn huizen die van boven tot onder door slechts één persoon of één gezin worden bewoond.
- Als het een beetje meezit wordt in de Sint-Mariastraat niets gesloopt, maar ook daar heeft Woonstad een ander soort bewoner voor ogen dan de huidige. Het wil woningen samenvoegen en op hoog niveau renoveren, om ze vervolgens

te verkopen. Daarnaast wil het enkele panden als kluswoningen aanbieden. Wie twee ton neertelt mag zich straks de gelukkige eigenaar noemen van een huis-in-wording.

- Straatcomité Sint-Mariastraat laat het er niet bij zitten en eist betaalbare huurwoningen.
- Anderhalf jaar geleden informeerde Woonstad de bewoners van Adrianastraat, Adrianaplein, Bajonetstraat, Kogelvangerstraat en Schietbaanstraat dat er iets met hun huizen gaat gebeuren. Maar tot op heden weten we niet wat Woonstad wil. Het is al wel duidelijk dat Woonstad op die plek vooral midden- en hoge inkomens wil huisvesten. Ook hier laten de bewoners het er niet bij zitten. Ze hebben een bewonerswerkgroep gevormd en polsen hun medebewoners.

### Onbehoorlijk en asociaal

Het is onbehoorlijk en nogal asociaal om de woningen van mensen die hier prettig wonen in de verkoop te zetten, maar daar schijnt Woonstad niet mee te zitten. Integendeel, verkoop brengt geld in het laatje.

Woonstad kan dat goed gebruiken, omdat het al enige tijd meer geld uitgeeft dan het aan huuropbrengsten binnenkrijgt. In 2009 leed het een verlies van 54 miljoen euro en 2010 belooft niet veel beters.

Dankzij de stadsvernieuwers van de jaren zeventig en tachtig is wonen in Het Oude Westen tot nog toe min of meer betaalbaar. Op hun aandrang heeft de gemeenteraad in 1977 een bestemmingsplan vastgesteld waarbij in Het Oude Westen vrijwel alleen meergezinswoningen mogen worden gebouwd, oftewel huizen met meer dan één woning per pand. De huidige plannen van Woonstad staan haaks op dat voorschrift en daar kunnen dus geen bouwvergunningen voor worden afgegeven.

### De Gouden Driehoek is zoek

Het Gemeentebestuur lijkt bereid om Woonstad een handje te helpen en het bestemmingsplan te wijzigen, maar het stuit daarbij vrijwel zeker op verzet. De kans is klein dat Het Oude Westen bereid is om de bescherming die het bestemmingsplan biedt, los te laten. En al helemaal niet als daarmee een volksverhuizing op gang wordt gebracht van mensen die afhankelijk zijn van lage huren. De rijksoverheid, de gemeente en Woonstad hebben keer op keer

verklaard dat bewoners in een vroeg stadium bij de planvorming moeten worden betrokken en op gelijke voet moeten kunnen meepraten over de toekomst van hun wijk. Het overleg dat gemeente, Woonstad en bewoners zouden moeten voeren, kreeg zelfs een fraaie naam: de "Gouden Driehoek". Maar de praktijk is toch anders: Gemeente, Deelgemeenten en Woonstad informeerden de bewoners pas vrij laat over hun plannen en dan ook nog mondjesmaat. Die gouden driehoek, is blijkbaar zoek, want er zitten slechts twee partijen aan de onderhandelingstafel. De gemeente gooit het op een akkoordje met Woonstad en lijkt te vergeten dat bewoners ook een stem hebben.

### Plannen op sterk water

Aktiegroep Het Oude Westen vindt dat de gemeente Rotterdam de plannen voor Het Oude Westen voorlopig op sterk water moet zetten, omdat ze zonder overleg met de bewoners tot stand zijn gekomen. We gaan eerst zelf op een rijtje zetten hoe de toekomst van de wijk eruit moet zien. Daarna willen we op voet van gelijkheid overleggen met de gemeente en Woonstad over de toekomst van onze wijk. Als het aan ons ligt wordt het een gouden toekomst.

## Weer bedrijvigheid in de Sint-Mariastraat



De Sint-Mariastraat heeft betere tijden gekend. Door onzekerheid over de toekomst van de straat (komen er wel voldoende betaalbare huurwoningen terug?) en de mogelijkheid om met verhuiskostenvergoeding te vertrekken, verdwijnen bekende gezichten

en levendigheid. In combinatie met een dichtgetimmerd dealpand en het uitgerande naaiatelier werd het een steeds treurigere bedoening.

Op verzoek van de bewoners worden de leeggekomen wonin-

gen door Woonstad tijdelijk om niet verhuurd, het duurde echter lang voordat het verhuurapparaat op gang kwam en sommige aspirant-bewoners/ondernemers

zagen er vanwege de verwaarloosde toestand van het aangeboden huis van af. Maar nu zijn er toch wat tekenen van nieuwe bedrijvigheid.



Op nummer 138-a heeft het Wijktheater zich gevestigd. Zij gaan met buurtbewoners een theaterstuk maken over Chinezen in de wijk en de stad. In juni dit jaar zullen op diverse locaties in de wijk voorstellingen plaatsvinden.

Numer 126-c huisvest sinds kort De Afzet, een winkel in tweedehandskleding en andere mooie oude spullen. Winkelierster Evelien was al lang op zoek naar een betaalbaar winkelpand en is blij dat ze in de Sint-Mariastraat een start kan maken met haar zaak. Voorlopig is ze alleen op vrijdag van twee tot acht en zaterdag van twee tot vijf open. Maar gaat het goed lopen, dan verruimt ze de openingstijden. Ook in gesloten toestand is er gelukkig weer een open raam met inblikverrassingen in de straat. Voor de mensen die iets moois zien en niet kunnen wachten, staat haar telefoonnummer op het raam.

Zie binnenkort ook [www.deafzet.com](http://www.deafzet.com).