

# Nog lang en gelukkig...

Voor de toekomst van de Sint-Mariastraat zijn twee routes uitgestippeld. Drie panden staan op de nominatie om te worden gerenoveerd. Woonstad knapt ze binnenkort op en als het een beetje meezit leven tevreden huurders daar nog lang en gelukkig.

Zeventien panden gaan een toekomst als kluspand tegemoet. Woonstad herstelt de fundering en restaureert de gevel. Zeventien kopers renoveren het pand en als het een beetje meezit leven de tevreden eigenaren daar ook nog lang en gelukkig.

Voor de huidige bewoners van de Sint-Mariastraat lijkt 'lang en gelukkig' verder weg dan ooit. Van de negenentachtig oorspronkelijke huurders wonen er nu nog zes in de straat, vijf in zo'n potentieel kluspand en één in een toekomstig renovatiepand. Vorig jaar juni daagde Woonstad hen alle zes voor de rechter. Die stelde zijn vonnis zes keer uit, maar onlangs vonnistte hij in het voordeel van Woonstad. Hij stemde in met beëindiging van de huurovereenkomsten op 1 juni 2013.

Woonstad vindt dat het gezien de slechte staat van de fundering echt niet langer kon wachten. Dat is overdreven, maar de rechter zag er een zwaarwegend argument in. Hij vindt dat de bewoners moeten verkassen omdat Woonstad de panden wil renoveren. Woonstad renoveert echter slechts 3 van de 20 panden. De rest wordt pas gerenoveerd na verkoop, voor rekening en verantwoording van de kopers/klussers.

Een groot deel van de argumenten

is eigenlijk alleen van toepassing op die ene bewoner in de toekomstige renovatiewoning. Als renovatie in het geding is moeten huurders dikwijls wijken, maar voor de toekomstige kluswoningen gaat die vlieger niet op. Die panden worden immers niet gerenoveerd. Je zou kunnen zeggen dat de rechter de witte en de bonte was bij elkaar heeft gekwakt.

De vijf bewoners in de toekomstige klushuizen hebben nog overwogen om beroep aan te tekenen. De renovatiepanden zouden dan buiten beschouwing blijven en wie weet zouden de renovatieargumenten dan door de mand vallen. De vijf hebben echter een handicap. De rechter vindt namelijk dat Woonstad niet hoeft te wachten tot de beroepsprocedure is afgerond. Op 1 juni mag het hun huurovereenkomsten al beëindigen. Woonstad laat via zijn website weten dat het de herhuisvesting van de zes bewoners zo zorgvuldig mogelijk wil aanpakken. Als zij dat wensen kunnen ze terugkeren in een van de sociale huurwoningen in de Sint Mariastraat. Tegenover de bewoners tapt Woonstad uit een ander vaatje. Die krijgen te horen dat terugkeer in de Sint-Mariastraat een gepasseerd station is. Maar wie weet wordt die soep niet zo heet gegeten als hij wordt opgediend.

*U kunt de bewoners van de Sint-Mariastraat steunen, bijvoorbeeld door een tientje over te maken op giro 665 853 920 ten name van Jan van den Noort, Rotterdam ovv Steun Maria.*



**Sint Mariastraat**